2004년 제17차 카타르 외국인의 부동산과 주택관리, 소유, 이용에 관한 법

제1조 이 법령을 적용하는데 있어 본문에 다르게 명시하지 아니하는 한 각 단어와 표현은 다음의 의미를 갖는다:

부동산: 토지, 건물, 토지와 건물 내 있는 시설물

주택: 여러 층으로 구성된 건물의 아파트

투자지역: 상업, 산업, 관광, 주거, 교육활동과 카타르 내 시행 중인 법에 따라 투자가 허용되는 그 밖의 활동을 위하여 지정한 지역

제2조 GCC국가의 국민은 각료회의의 결정을 통하여 지정하고 그 소유조건과 절차를 공표한 투자지역 내 부동산을 소유할 수 있다.

제3조 외국인은 각료회의의 결정을 통하여 공표한 조건과 규정에 따라

¹Pearl of The Gulf Island, West Bay Lagoon, ²Al Khor Resort에 있는 부동산을 소유할 수 있다.

제4조 외국인은 각료회의의 결정에 따라 지정하고, 그 이용조건과 절차를 공표한 투자지역에 있는 부동산을 동일한 기간 연장이 가능한 99년 동안

¹ 카타르 도하의 앞바다에 있는 인공섬으로, 15,000가구가 거주할 수 있으며 고급아파트, 주택, 펜트하우스, 빌라, 선착장, 호텔이 준비한 섬으로 독창적인 환경마련과 아랍, 지중해, 유럽의 문화와 테마통합을 목적으로 한 지역이다.

² 도하에서 북쪽으로 약 65킬로미터에 있는 곳의 자은 해안마을로 각종 박물관, 사원, 유적으로 유명한 곳이다.

이용할 수 있다.

제5조 「1975년 제2차 장소 및 건물임대에 관한 법」을 위반하지 아니하는 한도에서 외국인은 각료회의의 결정을 통하여 그 조건과 절차를 공표한 주거지역 내 1채 또는 그 이상의 주택을 동일한 기간 갱신이 가능한 99년 동안 이용할 수 있다.

제6조 이용권과 부동산물권은 「1964년 제14차 부동산등기제도에 관한 법」에 따른 등기를 통하여서만 발생하고, 처분이 가능하다. 이용권은 지정기간만료 또는 계약자쌍방의 합의 또는 부동산의 훼손 또는 공공이익을 위한 부동산소유권포기를 통하여 소멸된다.

제7조 공공이익을 위한 이용권이 권련된 건물소유권포기 또는 건물소유자로 인한 건물훼손 시 소유자는 건물이용자에게 계약서에 지정한 나머지 이용기간에 대한 이용대가에 상당한 배상을 지급하여야 한다.

제8조 건물이용자는 건물 내 모든 시설과 공동이용을 위하여 마련된 부분을 이용할 수 있으며, 제3자의 권리를 침해하지 아니하는 한도에서 이용권한을 처분할 수 있으며, 이용자의 사망 시 그의 합법적인 상속인에게 권리를 이전한다. 이용권이 관련된 건물소유자는 이용권을 침해하지 아니하는 한도에서 건물을 처분할 수 있으며, 소유자의 사망 시 이용권을 가진

합법적인 상속인에게 권리를 이전한다.

제9조 이용권이 관련된 건물소유자는 이용권에 반하는 어떠한 권리도 관련되지 아니한 주택을 이용자에게 양도하여야 하며, 이용기간 동안 이용자에게 어떠한 피해도 발생하지 아니하도록 하여야 한다. 또한 건물의 나머지 부분을 보존하고 보수하여야 한다. 이용자와 차후의 공공이용자 또는 개인이용자는 이용목적에 따라 주택을 이용, 보존하고 계약종료 시 이용권을 반환하여야 한다.

제10조 이용자는 주택이 위치한 부동산소유자연합에 가입하여야 하며, 이용자에 대하여는 이 법에 따라 다른 소유자연합회원에게 적용하는 규정을 적용한다.

제11조 이 법의 규정에도 불구하고 카타르는 공공의 이익에 필요한 경우 특정지역 내 주택소유와 이용을 금지할 수 있다.

제12조 각료회의는 이 법의 시행에 필요한 결정을 공포한다.

제13조 이 법에 반하는 모든 규정은 폐지한다.

제14조 각 관할부처는 이 법을 이행하여야 하며, 이 법은 관보에 게재한다.